

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
пл. Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149; телефон /факс: 430-85-84

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-3478-12**  
по делу об административном правонарушении

« 18 » 09 2012 года

г. Нижний Новгород  
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области Караганов Борис Владимирович,

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**ОАО «Домоуправляющая компания Советского района»**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 29 » августа 2012 года № 515-04-3478-12д, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « 30 » августа 2012 года № 515-04-3478-12д /постановление прокурора \_\_\_\_\_ о возбуждении дела об административном правонарушении от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ года № \_\_\_\_\_), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

• Законного представителя юридического лица /защитника/ \_\_\_\_\_

представитель ОАО «ДК Советского района» по доверенности Лютов Сергей Владимирович

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № б/н от 01 марта 2012 года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) \_\_\_\_\_

/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2012 года/

• Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года/

• Свидетелей \_\_\_\_\_

• Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

**Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении**

**Юридическое лицо**

Наименование юридического лица \_\_\_\_\_  
ОАО «Домоуправляющая компания Советского района»  
Место регистрации, телефон \_\_\_\_\_ т. 468-88-02  
г. Нижний Новгород, ул. Козицкого, д. 1/2  
Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
Р/С № \_\_\_\_\_ 40702810600000001203  
К/С № \_\_\_\_\_ 30101810400000000710  
Банк \_\_\_\_\_ НФ «Гарантия» ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»  
БИК \_\_\_\_\_ 042282710  
КПП \_\_\_\_\_ 526201001  
ИНН \_\_\_\_\_ 5262145725  
Привлекался к административной ответственности да

**Должностное (физическое) лицо**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Адрес (место жительства, телефон) \_\_\_\_\_  
Место работы \_\_\_\_\_  
Должность \_\_\_\_\_  
Дата, место рождения \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
Заработная плата \_\_\_\_\_  
Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Лютов С. В.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./



## УСТАНОВИЛ:

*/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/*

На момент проведения внеплановой выездной проверки 29.08.2012 в 10 ч 20 мин по адресу: г. Н. Новгород, ул. Западный городок, д. 7 главным специалистом – инспектором Нижегородского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области – Кочетовым Алексеем Сергеевичем выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.03 г № 170 (далее - Правила), ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» не приняла надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, что привело к нарушению Правил:

- в жилом доме № 7 по ул. Западный городок нарушен штукатурный и окрасочный слой наружных стен и цоколя, выявлено разрушение и выветривание стенового материала стен (п. 4.2.1.1, 4.2.3.1, 4.2.1.4). Выявлено нарушение штукатурного и окрасочного слоя стен и побелки потолка на лестничной клетке подъезда дома (п. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.9). В квартире № 3 выявлена просадка пола, наличие трещин в полу (п. 4.3.1, 4.4.1 Правил).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 29.08.2012 № 515-04-3478-12д, протоколом об административном правонарушении от 30.08.2012 № 515-04-3478-12д, объяснениями представителя ОАО «ДК Советского района».

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава п. 3.2 ОАО «ДК Советского района», Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Западный городок, д. 7, домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Советского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Советского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Советского района» усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что письмо № \_\_\_\_\_

*/указываются дополнительные обстоятельства/*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ОАО "ДК Советского района"  
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое  
предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа  
/штраф или предупреждение/

в размере сорок тысяч рублей.  
Другое принятое по делу решение —

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /  
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не  
позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения  
срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**  
**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**  
**Р/С: 40101810400000010002**  
**Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.**  
**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**  
**ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140**

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по  
истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо,  
вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-  
исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном  
федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном  
правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено  
дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником),  
потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения  
копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой  
30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с  
гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 22 » 09 2012 года.  
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 22 » 09 2014 года.

**Руководитель**  
**(заместитель руководителя) государственной**  
**жилищной инспекции Нижегородской области**



[Signature]  
/подпись/ **Б. В. Караганов**  
/расшифровка подписи/

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,  
защитнику, должностному, физическому лицу/  
< 12 » 09 2012 года

2. Потерпевшему /представителю  
<     »     20     года  
     
/подпись/

**Скопия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело      
(дата, номер квитанции)

. Потерпевшему      
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)  
приостановления исполнения:      
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)  
настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на     л.